

Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice

konaného dne 17.2.2021 v Domě služeb II, Karlovarská 500, Tuchlovice od 18,00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Mgr. Jaroslavem Poštou (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno 11 zastupitelů a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné. Zastupitelé obce Karel Burda, František Král a Ondřej Macháč se z jednání omluvili. Paní Markéta Hurtová nahlásila pozdější příchod. K zápisu z minulého jednání zastupitelstva nebyly vzneseny žádné připomínky. Zápis byl podepsán ověřovateli a je platný.

1. Schválení programu jednání

Navržený program:

2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Změna jednacího řádu zastupitelstva obce
4. Rozpočtová opatření č.15/2020 a č.01/2021
5. Změna směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
6. Prodej a koupě pozemků
7. Schválení výběrových řízení ze 12.2.2021
8. Zadávací dokumentace park – II. etapa a novostavba veřejného parkového osvětlení
9. Smlouva o zápůjčce pro MAS Svatováclavsko
10. Směrnice - návrh plánovací smlouvy pro developery
11. Žádost o dotaci – Středočeský folklorní festival
12. Ostatní (dotace, zakazy vjezdu apod.)
13. Diskuse
14. Závěr

Návrh usnesení č. Z-02-01/2021:

Zastupitelstvo Obce Tuchlovice schvaluje program zastupitelstva ze 17. února 2021

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

2. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhuje ověřovateli zápisu Jana Procházku a Jana Bejčka.

Návrh usnesení č. Z-02-02/2021:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu pana Jana Procházku a Jana Bejčka.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení bylo schváleno

3. Změna jednacího řádu zastupitelstva obce

Předsedající seznámil přítomné se změnou jednacího řádu, kde bude doplněna možnost distančního jednání.

Návrh usnesení č. Z-02-03/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu jednacího řádu zastupitelstva a jeho doplnění o možnost distančního jednání v § 4. Zasedání zastupitelstva odst.7) a § 12. Hlasování zastupitelstva odst.5)

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

4. Rozpočtové opatření č.15/2020 a č.1/2021

Zastupitelstvo bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č.15/2020 a č.1/2021

Návrh usnesení č. Z-02-04/2021:

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí rozpočtové opatření č.15/2020 a č.1/2021

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení bylo schváleno

- *Na bod jednání č.5 se dostavila omluvená Markéta Hurtová.*

5. Změna směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem nové směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu.

Návrh usnesení Z-02-05/2021: Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Účinnost této směrnice Zastupitelstvo obce schvaluje od 1.3.2021.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

6. Prodej pozemků a koupě pozemků

Předsedající seznámil s žádostmi na prodej pozemků a návrhem koupě pozemku.

Návrh usnesení č. Z-02-06/2021: Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje:

- a) prodej části pozemku p.č. 1300/1, ostatní plocha, o výměře cca 19 m², v k.ú. Tuchlovice za 384 Kč /m² tj. celkem za 7 296 Kč vč. DPH
- b) prodej části pozemku p.č. 1301/7, dle GP č.1485-351/2020 budoucího pozemku p.č. 1301/9 ostatní plocha, o výměře cca 64 m² za 384 Kč /m², tj. celkem za 24 576 Kč vč. DPH
- c) prodej pozemku 71/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 94 m² za 519Kč /m² tj. celkem za 48 786 Kč vč. DPH
- d) koupi části pozemku p.č. 70/1, t.j dle GP č.1485-351/2020 budoucího pozemku p.č. 70/4, o výměře 16m², ostatní plocha za 100 Kč /m² tj. celkem za 1600 Kč vč. DPH

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

7. Schválení výběrových řízení ze 12.2.2021

Předsedající seznámil přítomné s výsledky výběrových řízení, která se konala dne 12.2.2021.

Návrh usnesení č. Z-02-07/2021: Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje:

- a) výsledek výběrového řízení dle doporučení výběrové komise na akci "ROZŠÍŘENÍ KAPACITY MŠ TUCHLOVICE VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ" a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s vítězným uchazečem společností **Stavaři s.r.o.** s nabídkovou cenou ve výši 750 200,00 Kč včetně DPH

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se:0

- b) výsledek výběrového řízení dle doporučení výběrové komise na akci "ROZŠÍŘENÍ SEPARACE ODPADŮ – OBEC TUCHLOVICE" a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s vítězným uchazečem společností **MEVA-TEC s.r.o.** s nabídkovou cenou ve výši 1 397 792,00 Kč včetně DPH

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

8. Zadávací dokumentace park – II. etapa a novostavba veřejného parkového osvětlení

Předsedající seznámil přítomné s návrhem zadávací dokumentace na II. etapu revitalizace parku a předsedající seznámil přítomné s nabídkou projektu na novostavbu veřejného parkového osvětlení.

Návrh usnesení č. Z-02-08/2021: Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) schvaluje zadávací dokumentaci na akci „PROJEKT REVITALIZACE ZELENĚ V OBCI TUCHLOVICE - etapa II“.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

b) schvaluje nabídku na projekční a inženýrskou činnost na akci Novostavba veřejného parkového osvětlení od Ing. Jana Procházky IČ 065254449 ve výši 31 000Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno

9. Smlouva o zápůjčce pro MAS Svatováclavsko

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zápůjčce pro MAS SVATOVÁCLAVSKO.

Návrh usnesení č. Z-02-9/2021: Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje smlouvu o zápůjčce pro MAS SVATOVÁCLAVSKO, z.s. se sídlem Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov, IČ: 03988457 ve výši 200 tis. Kč splatnou nejpozději do 31.8.2021

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

10. Směrnice - návrh plánovací smlouvy pro developery

Předsedající seznámil přítomné s přípravou směrnice pro stanovení zásad obce při výstavbě v nových rozvojových plochách pro bydlení, administrativu, služby a výrobu, podle schválené územně plánovací dokumentace.

Návrh usnesení č. Z-02-10/2021: Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) bere na vědomí přípravu směrnice pro stanovení zásad obce při výstavbě v nových rozvojových plochách pro bydlení, administrativu, služby a výrobu, podle schválené územně plánovací dokumentace a bere na vědomí přípravu vzorové plánovací smlouvy k této směrnici.
- b) pověřuje radu obce schválením směrnice pro stanovení zásad obce při výstavbě v nových rozvojových plochách pro bydlení, administrativu, služby a výrobu, podle schválené územně plánovací dokumentace a pověřuje radu obce schválením plánovací smlouvy k této směrnici.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

11. Žádost o dotaci – Středočeský folklorní festival

Předsedající seznámil s žádostí o dotaci od SLPT Čtyřlístek na pořádání Středočeského folklorního festivalu.

Návrh usnesení č. Z-02-11/2021: Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) bere na vědomí žádost o dotaci od SLPT Čtyřlístek na pořádání Středočeského folklorního festivalu.
- b) schvaluje navýšení částky dotace formou veřejnoprávní smlouvy v konečné výši 70. tis. Kč pro rok 2021. Původně schválená výše dotace byla 50 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

12. Ostatní (dotace, zakazy vjezdu apod.)

Předsedající seznámil přítomné s novými žádostmi o dotaci na výsadbu stromů v extravilánu obce a projektový záměr na FVE 156kW ZŠ Tuchlovice. Dále seznámil přítomné s instalací zákazových značek na cyklotrasách v lokalitě „za cihelnou“ směrem k obci Lány a v lokalitě „u kaštanu“ směrem na Stochov.

13. Diskuse

Objasnění dalších bodů, které vyplynuly z jednání.

14. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19,30 hod. Následující zasedání zastupitelstva bude 21.4.2021.

Mgr. Jaroslav Pošta, starosta obce

Ověřovatelé:

Ing. Jan Procházka

Mgr. Jan Bejček